

**Организационно-правовые основы деятельности
Территориального управления Росимущества в Костромской области**

В представленной статье дается анализ организационно-правовых основ деятельности Территориального управления Росимущества по Костромской области. Проанализированы задачи данного органа власти по управлению госимуществом на территории региона, раскрыта его структура. В статье имеются ссылки на общероссийское и региональное законодательство.

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (официальное сокращённое наименование — Росимущество) — федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по управлению федеральным имуществом, в том числе в области земельных отношений, функции по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных отношений, в субъектах РФ создает территориальные органы и устанавливает их полномочия.

Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом пришло на смену Министерству имущественных отношений Российской Федерации.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 года № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» [1], агентство является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области приватизации и полномочия собственника, в том числе права акционера, в сфере управления имуществом Российской Федерации (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с

законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти).

Агентство осуществляет полномочия государственного финансового контрольного органа в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», а также полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства. Также Федеральное агентство по управлению госимуществом является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 77 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом находится в ведении Министерства экономического развития Российской Федерации.

В Костромской области ФАУГИ осуществляет свою деятельность через Территориальное управление.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом в Костромской области (Территориальное управление Росимущества в Костромской области) образовано приказом Минимущества России № 569 от 03.12.2003г. и действует на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 05 марта 2009 г. №63 [2].

Территориальное управление является федеральным государственным органом исполнительной власти, а также юридическим лицом - федеральным государственным учреждением. Территориальный орган Федерального агентства по управлению государственным осуществляет функции по управлению федеральным имуществом, по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого

бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений.

До создания Территориального управления полномочия по управлению федеральным имуществом на территории Костромской области осуществлял Департамент имущественных отношений Администрации Костромской области, наделенный ранее полномочиями территориального органа Минимущества (ранее - Госкомимущества) России. В настоящее время данный орган осуществляет функции по управлению государственным имуществом Костромской области.

Согласно Положению о Территориальном управлении, основными задачами Территориального управления как территориального органа Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущества) на территории Костромской области являются:

Управление и распоряжение в пределах компетенции Росимущества имуществом, находящимся в собственности Российской Федерации (федеральное имущество), в том числе земельными участками, за исключением земельных участков лесного фонда и земель, занятых водными объектами;

Приватизация федерального имущества в пределах компетенции Росимущества;

Регулирование и контроль за осуществлением оценочной деятельности;

Взаимодействие в области имущественных и земельных отношений с территориальными органами иных федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти Костромской области в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Костромской области осуществляет следующие функции:

1. Управление федеральным имуществом.
2. Организация продажи приватизируемого федерального имущества, а также арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.
3. Реализация конфискованного, движимого, бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. Оказание государственных услуг.
5. Правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений.

ТУ Росимущества в Костромской области осуществляет полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, и иного федерального имущества, расположенного на территории субъекта, в том числе составляющего государственную казну РФ, а также полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества, в случаях, когда реализация указанных полномочий непосредственно территориальным управлением прямо предусмотрена нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Иные полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта, управление

осуществляет в соответствии с планом работы, ежегодно утверждаемым Федеральным агентством.

Территориальное управление в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента РФ и Правительства РФ, международными договорами РФ, нормативными правовыми актами Министерства экономического развития РФ, Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Костромской области, а также актами Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Согласно Положению «О территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Костромской области» [3], территориальное управление осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах.

Помимо этого, Территориальное управление осуществляет деятельность по информационному обмену с Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Костромской области и Управлением Федеральной налоговой службы по Костромской области.

Также ТУ Росимущества в Костромской области взаимодействует с правообладателями федерального имущества, а именно с федеральными органами исполнительной власти или иными федеральными органами государственной власти, федеральными государственными учреждениями, федеральными автономными учреждениями, федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями или иными юридическими или физическими лицами,

которым федеральное имущество принадлежит на соответствующем вещном праве или в силу закона.

Структуру Территориального управления составляют следующие отделы:

- Отдел правового обеспечения, учета, перераспределения федерального имущества, разграничения государственной собственности на землю и регистрации права РФ.
- Оценки, управления и распоряжения недвижимым имуществом и земельными участками.
- Кадров, бухгалтерского учета, отчетности делопроизводства и контроля.

Территориальный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром экономического развития Российской Федерации по представлению руководителя Агентства. Руководитель территориального органа несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на территориальный орган, и осуществление территориальным органом своих функций. Руководитель территориального органа имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем территориального органа по согласованию с руководителем Агентства.

Основными целями структурных подразделений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Костромской являются:

1. Повышение эффективности использования федерального имущества.
2. Организация учета федерального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества»[4].
3. Осуществление контроля за распоряжением, эффективностью использования и сохранности федерального имущества, закрепленного в хозяйственном ведении или в оперативном управлении федеральных

государственных предприятий и федеральных государственных учреждений, а также переданного в установленном порядке иным лицам.

4. Осуществление в установленном порядке учета федерального имущества, ведение реестра федерального имущества и выдачу выписок из указанного реестра, обеспечивает передачу данной информации в Росимущество.

5. Проведение в пределах своей компетенции проверок эффективности использования имущества, находящегося в федеральной собственности, назначает и проводит документальные и иные проверки.

6. Взаимодействие в установленном порядке с федеральными органами исполнительной власти (их территориальными органами), органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления.

7. Обеспечение в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

8. По поручению руководителя участвует в комиссиях по: приватизации объектов федеральной собственности; ликвидации, реорганизации федеральных предприятий; отчуждения объектов федеральной собственности; аттестации и квалификации; конкурсу на замещение вакантных должностей; и других.

9. Рассмотрение обращений физических и юридических лиц, и готовит по ним ответы, предложения и заключения.

Отделы создаются руководителем Территориального управления, деятельность отделов находится также в непосредственном ведении руководителя. Реорганизация и ликвидация производится по распоряжению руководителя управления.

Территориальный орган с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

-Запрашивать и получать в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

-Давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

-Представительствовать в судах, обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени Российской Федерации в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также признания движимого имущества бесхозным.

-Организовывать и проводить в установленном порядке проверки эффективного использования и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями, а также имущества, составляющего казну Российской Федерации.

- Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере приватизации, управления и распоряжения федеральным имуществом, а также нарушений, возникающих при осуществлении полномочий по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

- Привлекать на конкурсной основе юридических лиц для продажи приватизируемого федерального имущества, а также физических и юридических лиц - для реализации в установленном порядке иного имущества.

- Организовывать совещания по вопросам, входящим в компетенцию территориального органа, с привлечением сотрудников заинтересованных федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц.

-Заключать договоры по вопросам, отнесенным к компетенции территориального органа.

В органе имеются как внутренние информационные потоки, так и внешние источники информации. При внешних потоках информация передается при помощи электронных ресурсов сети Internet, факсов и почтовых переводов. При внутреннем потоке информации обмен данными осуществляется при помощи бумажных и электронных носителей.

Внутренние документы предприятия используются для организации его работы. К ним относят:

- организационные (устав организации, должностные инструкции, положения о структурных подразделениях);
- распорядительные (постановления, распоряжения, приказы);
- справочно-информационные (акты, анкеты, справки);
- личные (автобиографии, заявления, доверенности).

Основными этапами обработки внутренних документов являются:

1. Подготовка проекта внутреннего документа.
2. Согласование документа.
3. Утверждение.
4. Регистрация.
5. Рассылка по подразделениям и контроль исполнения документа.

Все входящие документы первоначально поступают руководителю органа, где подвергаются обязательному рассмотрению и подписанию, то есть подлежат первоначальной обработке. После этого все документы распределяют по отделам для их последующего исполнения, которое возможно только после подписания документа руководителем. Документы,

которые исполняются несколькими подразделениями, размножаются и передаются одновременно всем исполнителям.

В отделе оценки, управления и распоряжения недвижимым имуществом и земельными участками основным источником внешней информации являются правообладатели. Они предоставляют в Территориальное управление сведения о движимом и недвижимом имуществе, которые приобретены за счет средств федерального бюджета.

Для автоматизации работы организации и ее эффективного функционирования используется компьютерная сеть. Использование сети объясняется тем, что отделы, объединенные в сеть используют одну информационную базу.

Работа Территориального управления осуществляется с помощью информационной системы АСУФИ (Автоматизированная система учета федерального имущества), целью создания которой является формирование информационной системы Росимущества, обеспечивающей возможность исполнения государственной функции по учету федерального имущества и ведению Реестра федерального имущества.

Список литературы и источники

- [1]Постановление Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» // Интегрированный полнотекстовый банк правовой информации (эталонный банк данных правовой информации) «Законодательство России». – URL: <http://www.pravo.gov.ru/ips.html> (дата обращения: 01.04.2015)
- [2]Приказ Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 №63 «О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом» [Электронный ресурс]:<http://tu44.rosim.ru/documents> (дата обращения 31.05.2015)
- [3]Приказ Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 №63 «О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом» [Электронный ресурс]: <http://tu44.rosim.ru/documents> (дата обращения 31.05.2015)
- [4]Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества» // Интегрированный полнотекстовый

банк правовой информации (эталонный банк данных правовой информации)
«Законодательство России». – URL: <http://www.pravo.gov.ru/ips.html>(дата обращения:
20.04.2015)